

Vauban, Freiburg

Gesamtbewertung: 75 von 84 Pkt. => Nachhaltigkeitssiedlungstyp A



Punkte	84 bis 63	62 bis 42	41 bis 21	20 bis 0
	A	B	C	D

Kategorien (Nachhaltigkeitsdimensionen)	+++	++	+	0	
Städtebau					
Kriterien					
1. Dichte: GRZ, GFZ (qualifizierte Dichte, lagetypabhängig)					
2. Integration in die Siedlungssysteme („Nutzungsnetze“)					
3. Lokalklima (Frischlufschneisen) / landschaftliche Integration					
4. Ext. Erschließung: Rad-/Fußwege, Straßen, ÖPNV, Carsharing					
5. Interne Erschließung: stellplatz-/autofreie Siedlung, Stellplätze					
6. Nutzungsmischung: kurze Wege, Belebung des öff. Raums					
7. Stadträumliche Qualitäten, Nutzbarkeit von Freiflächen					
					Städtebau Ges.: 19 von 21 Pkt.
Ökologie					
1. Boden: Bodenmanagement, Versiegelung, Stadtbrachen					
2. Freiraumplanung: Mikroklima, Grasdach, Biotop, Gärten					
3. Ab-/Wasser, Abfall / Wertstoffverwertung					
4. Energie: Regenerative, Energiesparen					
5. Baustoffe: Recycling, Nachw. Baustoffe, Zertifizierung					
6. Baubiologie: Toxizität, Innenraumluft, Behaglichkeit...					
7. Rückbaufähigkeit, Problemstoffe (PVC, Verbundstoffe)					
					Ökologie Ges.: 17 von 21 Pkt.
Ökonomie					
1. Lebensdauer (gute bautechnische Details, Pflegeaufwand)					
2. Art der Finanzierung (Kredit der Umweltbank, ökol. Förderung)					
3. Investitionskosten					
4. Betriebskosten (Energie, Wasser, Instandhaltung)					
5. Flexible Grundrisse (z.B. versetzbare Wände)					
6. Umnutzbarkeit (z.B. Wohn- in Gewerbenutzung)					
7. Regionale Wertschöpfung / lokale Ökonomie stärken					
					Ökonomie Ges.: 19 von 21 Pkt.
Soziokulturell					
1. Mitbestimmung: Planung, Bau / Genossenschaft etc.					
2. Gemeinsame Nutzung, z.B. Wohnhof, Gem.haus, Werkstatt					
3. Nahversorgung: Bildung, Einkaufen, Cafes, Arbeitsplätze					
4. Gemischte Altersstruktur / Kinderfreundlichkeit					
5. Soziale Integration (gemischte Milieustruktur)					
6. Berücksichtigung von Genderaspekten (Reproduktion)					
7. Barrierefreiheit (Wohnung, Freiraumplanung)					
					Soziokulturell Ges.: 20 von 21 Pkt.