Bewertungsmatrix

Steinweg, Stutensee	++	+	0	-	
Städtebau					
1. Dichte: GRZ, GFZ		■			
2. städtebauliche und landschaftliche Integration		■			
3. Makroklima		■			
4. Externe Erschließung: Straßen, Rad-/Fußwege, ÖPNV	■				
5. Interne Erschließung: Stellplatzfreie Siedlung, Carsharing	■				
6. Techn. Erschließung: Energie, Müll, Wasser, Kommunikation		■			
7. Nutzungsmischung: kurze Wege, Belebung des öff. Raums			■		Städtebau
8. Stadträumliche Qualitäten, Nutzbarkeit von Freiflächen		■			Ges.: 9 von 16
Ökologie					
1. Ökol. Bodenmanagement		■			
2. Flächenverbrauch: Versiegelung, Stadtbrachen		■			
3. Mikroklima: Grasdach, Biotop, Tierlebensräume		■			
4. Ab-/Wasser			■		
5. Energie: Regenerative, Energiesparen		■			
6. Baustoffe: Recycling, Nachw. Baustoffe, Zertifizierung				■	
7. Abfall			■		Ökologie
8. Baubiologie: Toxizität, Innenraumluft, Behaglichkeit…		■			Ges.: 4 von 16
Ökonomie					
1. Lebensdauer / Lebenszyklus			k.A.		
2. Art der Finanzierung	■				
3. Investitionskosten		■			
4. Betriebskosten		■			
5. Flexible Nutzung/ Umnutzbarkeit				■	
6. Art der Bauweise: Flexible Grundrisse				■	
7. Rückbaukosten				■	Ökonomie
8. Arbeitsplätze vor Ort schaffen		■			Ges.: 2 von 16
Sozio-kulturell					
1. Partizipation (Planung, Bau)				■	
2. Gemeinschaft: Tragende Idee / Identifikation		■			
3. Selbstorganisation z.B. Genossenschaft, Eigentümergem.			■		
4. Gemeinsame Nutzung, z.B. Wohnhof, Gem.haus, Werkstadt			■		
5. Nahversorgung: Bildung, Einkaufen, Cafes, Arbeitsplätze		■			
6. Demographie (gemischte Alters-/Milieustruktur)				■	Sozio-kulturell
7. Ästhetik				■	Ges.: -1 von 14

Steinweg Stutensee Gesamtbewertung 14 von 62

Note 2,5