

Solarsiedlung am Schlierberg (gebaut)	+++	++	+	0	
Städtebau					
1. Dichte: GRZ, GFZ (qualifizierte Dichte, lagetypabhängig)		■			
2. Integration in die Siedlungssysteme („Nutzungsnetze“)		■			
3. Lokalklima (Frischluftschneisen) / landschaftliche Integration		■			
4. Ext. Erschließung: Rad-/Fußwege, Straßen, ÖPNV, Carsharing		■			
5. Interne Erschließung: stellplatz-/autofreie Siedlung, Stellplätze			■		
6. Nutzungsmischung: kurze Wege, Belebung des öff. Raums		■			
7. Stadträumliche Qualitäten, Nutzbarkeit von Freiflächen				■	Städtebau
					Ges.: 11 von 21 Pkt.
Ökologie					
1. Boden: Bodenmanagement, Versiegelung, Stadtbrachen			■		
2. Freiraumplanung: Mikroklima, Grasdach, Biotop, Gärten			■		
3. Ab-/Wasser, Abfall / Wertstoffverwertung				■	
4. Energie: Regenerative, Energiesparen	■				
5. Baustoffe: Recycling, Nachw. Baustoffe, Zertifizierung	■				
6. Baubiologie: Toxizität, Innenraumluft, Behaglichkeit...	■				
7. Rückbaufähigkeit, Problemstoffe (PVC, Verbundstoffe)	■				Ökologie
					Ges.: 14 von 21 Pkt.
Ökonomie					
1. Lebensdauer (gute bautechnische Details, Pflegeaufwand)		■			
2. Art der Finanzierung (Kredit der Umweltbank, ökol. Förderung)	■				
3. Investitionskosten			■		
4. Betriebskosten (Energie, Wasser, Instandhaltung)	■				
5. Flexible Grundrisse (z.B. versetzbare Wände)			■		
6. Umnutzbarkeit (z.B. Wohn- in Gewerbenutzung)			■		
7. Regionale Wertschöpfung / lokale Ökonomie stärken	■				Ökonomie
					Ges.: 14 von 21 Pkt.
Soziokulturell					
1. Mitbestimmung: Planung, Bau / Genossenschaft etc.			■		
2. Gemeinsame Nutzung, z.B. Wohnhof, Gem.haus, Werkstatt				■	
3. Nahversorgung: Bildung, Einkaufen, Cafes, Arbeitsplätze		■			
4. Gemischte Altersstruktur / Kinderfreundlichkeit		■			
5. Soziale Integration (gemischte Milieustruktur)	■				
6. Berücksichtigung von Genderaspekten (Reproduktion)				■	
7. Barrierefreiheit (Wohnung, Freiraumplanung)				■	Soziokulturell
					Ges.: 8 von 21 Pkt.

Gesamtbewertung: 47 Pkt. => Nachhaltigkeitssiedlungstyp B



Punkte	84 bis 63	62 bis 42	41 bis 21	20 bis 0
	A	B	C	D