

F_ Bewertungsmatrix

Gesamtbewertung: 57 von 75Pkt. = Nachhaltigkeitssiedlungstyp A (76%)

Punkte	100% bis 75%	74% bis 50%	49% bis 25%	25% bis 0%
	A	B	C	D

Kategorien	+++	++	+	0
Städtebau				
1. Dichte: GRZ, GFZ (qualifizierte Dichte, lagetypabhängig)				
2. Integration in die Siedlungssysteme ("Nutzungsnetze")				
3. Lokalklima (Frischluftschneisen) / landschaftliche Integration				
4. Ext. Erschliessung: Rad- / Fusswege, Strassen, ÖPNV, Carsharing				
5. Interne Erschliessung: stellplatz-/autofreie Siedlung, Stellplätze				
6. Nutzungsmischung: kurze Wege, Belebung des öff. Raums				
7. Stadträumliche Qualitäten, Nutzbarkeit von Freiflächen				
Gesamt: 13 von 21 Punkten				
Ökologie				
1. Boden: Bodenmanagement, Versiegelung, Stadtbrachen				
2. Freiraumplanung: Mikroklima, Grasdach, Biotop, Gärten				
3. Ab-/Wasser, Abfall / Wertstoffverwertung				
4. Energie: Regenerative, Energiesparen				
5. Baustoffe: Recycling, Nachw. Baustoffe, Zertifizierung				
6. Baubiologie: Toxizität, Innenraumluft, Behaglichkeit...				
7. Rückaufähigkeit, Problemstoffe (PVC, Verbundstoffe)				
Gesamt: 15 von 21 Punkten				
Ökonomie				
1. Lebensdauer (gute bautechnische Details, Pflegeaufwand)				
2. Art der Finanzierung (Kredit der Umweltbank, ökol. Förderung)				
3. Investitionskosten				
4. Betriebskosten (Energie, Wasser, Instandhaltung)				
5. Flexible Grundrisse (z.B. versetzbare Wände)				
6. Umnutzbarkeit (z.B. Wohn- in Gewerbeumnutzung)				
7. Regionale Wertschöpfung / lokale Ökonomie stärken				
Gesamt: 18 von 21 Punkten				
Soziokultur				
1. Mitbestimmung: Planung, Bau / Genossenschaft, etc.				
2. Gemeinsame Nutzung, z.B. Wohnhof, Gem.haus, Werkstatt				
3. Nahversorgung: Bildung, Einakufen, Cafes, Arbeitsplätze				
4. Gemischte Altersstruktur / Kinderfreundlichkeit				
5. Soziale Integration / gemischte Milieustruktur				
6. Berücksichtigung von Genderaspekten / Alltagstauglichkeit				
7. Barrierefreiheit (Wohnung, Freiraumplanung)				
Gesamt: 11 von 21 Punkten				