

# Genova-Vaubansiedlung Freiburg

Gesamtbewertung: 65 von 84 Pkt. => Nachhaltigkeitssiedlungstyp A

Punkte	84 bis 63	62 bis 42	41 bis 21	20 bis 0
	A	B	C	D

Kategorien (Nachhaltigkeitsdimensionen)	+++	++	+	0	
<b>Städtebau Kriterien</b>					
1. Dichte: GRZ, GFZ (qualifizierte Dichte, lagetypabhängig)	+++				
2. Integration in die Siedlungssysteme („Nutzungsnetze“)		++			
3. Lokalklima (Frischlufschneisen) / landschaftliche Integration	+++				
4. Ext. Erschließung: Rad-/Fußwege, Straßen, ÖPNV, Car-sharing	+++				
5. Interne Erschließung: stellplatz-/autofreie Siedlung, Stellplätze	+++				
6. Nutzungsmischung: kurze Wege, Belebung des öff. Raums		++			
7. Stadträumliche Qualitäten, Nutzbarkeit von Freiflächen	+++				
					<b>Städtebau</b>
					Ges.: 19 von 21 Pkt.
<b>Ökologie</b>					
1. Boden: Bodenmanagement, Versiegelung, Stadtbrachen			+		
2. Freiraumplanung: Mikroklima, Grasdach, Biotop, Gärten	+++				
3. Ab-/Wasser, Abfall / Wertstoffverwertung			+		
4. Energie: Regenerative, Energiesparen	+++				
5. Baustoffe: Recycling, Nachw. Baustoffe, Zertifizierung		++			
6. Baubiologie: Toxizität, Innenraumluft, Behaglichkeit...		++			
7. Rückbaufähigkeit, Problemstoffe (PVC, Verbundstoffe)		++			
					<b>Ökologie</b>
					Ges.: 14 von 21 Pkt.
<b>Ökonomie</b>					
1. Lebensdauer (gute bautechnische Details, Pflegeaufwand)		++			
2. Art der Finanzierung (Kredit der Umweltbank, ökol. Förderung)	+++				
3. Investitionskosten		++			
4. Betriebskosten (Energie, Wasser, Instandhaltung)	+++				
5. Flexible Grundrisse (z.B. versetzbare Wände)			+		
6. Umnutzbarkeit (z.B. Wohn- in Gewerbenutzung)				0	
7. Regionale Wertschöpfung / lokale Ökonomie stärken		++			
					<b>Ökonomie</b>
					Ges.: 13 von 21 Pkt.
<b>Soziokulturell</b>					
1. Mitbestimmung: Planung, Bau / Genossenschaft etc.	+++				
2. Gemeinsame Nutzung, z.B. Wohnhof, Gem.haus, Werkstatt	+++				
3. Nahversorgung: Bildung, Einkaufen, Cafes, Arbeitsplätze		++			
4. Gemischte Altersstruktur / Kinderfreundlichkeit	+++				
5. Soziale Integration (gemischte Milieustruktur)		++			
6. Berücksichtigung von Genderaspekten / Alltagstauglichkeit	+++				
7. Barrierefreiheit (Wohnung, Freiraumplanung)	+++				
					<b>Soziokulturell</b>
					Ges.: 19 von 21 Pkt.